



Директор

300012, г. Тула, ул. Галкина, д.30, оф.

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 6 по ул. Декабристов, г. Тулы

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		4689,90 кв.м.			
	Кадастровая площадь земельного участка МКД		3357,00 кв.м.			
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		22,05 руб. за м2			
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		1240947,54			
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.		25966,00			
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.		185892,96			
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года		1426840,50			
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					
1.					275000,00	
1.1	Текущий ремонт полов 1-го этажа подъезд № 1, 2		200 000,00		200 000,00	май-сентябрь
1.2	Текущий ремонт второго выхода из подъездов № 1, 2		50 000,00		60 000,00	июнь-сентябрь
1.3	Покраска болюрного камня и лавочек		15 000,00		15 000,00	май-июнь
2.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)</b>	кв.м.	2,60	4689,90	146324,88	ежедневно
3.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме</b>	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		335,40	48000,00	1 раз в год, июнь
5.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				2134,08	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	78	2134,08	2 раза февраль, август
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД</b>				160100,00	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4000,00	2	96000,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2800,00	2	5600,00	1 раз в год, ноябрь
6.3.	Замена тяговых канатов п. 1	шт.	58500,00	1	58500,00	май-октябрь
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	4689,90	6753,46	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме (Удаление мусора из мусоприемных камер, Устранение работоспособности элементов мусопровода)	кв.м.	1,97	4689,90	110869,24	ежедневно
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,33	4689,90	74850,80	ежедневно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,41	3357,00	137368,44	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	4689,90	43334,68	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупносуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	4689,90	253254,60	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				150000,00	
				<b>Сумма по дому</b>	<b>1416790,17</b>	

"СОГЛАСОВАНО"  
Председатель совета МКД

Гавриков В.А.